

Ассоциация
саморегулируемая организация
«Альянс проект»

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Совета
Протокол № 17 от 07 июня 2024 года

СТАНДАРТ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ РАБОТЫ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Москва, 2024

1. Общие положения

1.1. Настоящий Стандарт Ассоциации «Альянс проект» (далее «Ассоциация») разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Целью принятия настоящего документа является установление стандартов и правил, необходимых для достижения целей Ассоциации, установленных действующим законодательством РФ, Уставом Ассоциации и предусматривающих:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

2) повышение качества осуществления работ по подготовке проектной документации;

3) обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам на подготовку проектной документации, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров), в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Настоящий стандарт разработан в целях своевременного и качественного осуществления работ по подготовке проектной документации.

1.4. Настоящий стандарт разработан на основании п. 2 ст. 4 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и п. 3 ч. 2 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ.

1.5. Ассоциация в соответствии с ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» осуществляет контроль за соблюдением требований настоящего стандарта. В случае нарушения членами Ассоциации настоящего стандарта, к члену Ассоциации применяются меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

1.6. Настоящий стандарт распространяется на всех членов Ассоциации и обязателен к исполнению каждым членом Ассоциации при осуществлении работ по разработке проектной документации, участии такими членами в конкурентных процедурах по заключению договоров на разработку проектной документации, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

1.7. Ассоциация вправе участвовать в процессе промежуточной приемки работ и/или приемки законченного результата работ по разработке проектной документации.

2. Общие требования

2.1. Не допускается выполнение работ по подготовке проектной документации членами Ассоциации с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, договоров на разработку проектной документации.

2.2. Настоящий стандарт устанавливает, в том числе, запрет на осуществление членами Ассоциации деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности, а также устанавливает требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации.

2.3. Члены Ассоциации, в отношении которых Ассоциацией приостановлено право на выполнение работ по разработке проектной документации, не вправе принимать участие в конкурсных процедурах на выполнение работ на разработку проектной документации.

2.4. Член Ассоциации обязан исполнять должным образом и в установленный срок обязательства по договорам, заключенным на выполнение работ на разработку проектной документации, в порядке, установленном условиями таких договоров и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.5. Члены Ассоциации при исполнении договоров на выполнение работ по разработке проектной документации принимают все возможные меры, направленные на недопущение сдачи и приемки работ с недостаткам. В случае обнаружения недостатков при приемке работ, члены Ассоциации совместно с заказчиком, техническим заказчиком и Ассоциацией (при участии в приемке) фиксируют перечень выявленных недостатков в письменном виде с указанием конкретных сроков для их устранения.

2.6. Члены Ассоциации при исполнении договоров на разработку проектной документации обеспечивают соблюдение требований законодательства Российской Федерации, необходимых мероприятий по технике безопасности труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

2.7. Члены Ассоциации направляют предусмотренные настоящим стандартом документы в адрес Ассоциации в виде сканированных копий. Направляя сканированную копию документа, член Ассоциации подтверждает ее соответствие оригиналу и несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в направляемом документе.

3. Обязательные требования к членам Ассоциации при заключении и исполнении договоров на разработку проектной документации

3.1. Член Ассоциации при заключении и исполнении договоров на разработку проектной документации обязан предоставлять в Ассоциацию копии следующих документов:

3.1.1. договоры на выполнение работ на разработку проектной документации со всеми приложениями к нему в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания или направить ссылку, по которой данные документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных;

3.1.2. согласованный с заказчиком график выполнения работ на разработку проектной документации не позднее 6 (шести) рабочих дней с момента заключения договора на разработку проектной документации;

3.1.3. документы, содержащие информацию об ответственных представителях члена Ассоциации для взаимодействия с заказчиком (техническим заказчиком, Ассоциацией) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора на разработку проектной документации;

3.1.4. документы, в том числе переписку, о согласовании с заказчиком любых отклонений от условий договора на разработку проектной документации, в том числе не влияющих на технологию и качество работ. Указанные документы, в том числе переписка, предоставляются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента отправки письма заказчику и/или получения соответствующего письма (ответа) от заказчика;

3.1.5. протокол входного контроля качества предоставленных заказчиком инженерно-геологических, инженерно-геодезических и других изысканий при приёмке документации в производство работ, либо перечень замечаний (при наличии) не позднее 6 (шести) рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ на разработку проектной документации;

3.1.6. в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания с заказчиком, техническим заказчиком акты выполненных работ или направить ссылку, по которой данные документы размещены в сети «Интернет» в форме открытых данных;

3.1.7. документы, содержащие информацию обо всех претензиях со стороны заказчика /технического заказчика и/или требования об устранении недостатков работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения таких претензий;

3.1.8. уведомления о приостановке работ, направленные в адрес заказчика, при возникновении не зависящих от члена Ассоциации обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок, незамедлительно с момента возникновения таких обстоятельств;

3.1.9. предписания органов государственной экспертизы проектной документации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения таких предписаний;

3.2. Заключение договоров на разработку проектной документации членами Ассоциации должно осуществляться при условии соответствия члена Ассоциации уровню ответственности, исходя из размеров взносов, внесенных им в компенсационные фонды Ассоциации в соответствии со статьей 55.16. Градостроительного кодекса РФ. При этом не допускается превышение фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.3. При выполнении работ на разработку проектной документации членом Ассоциации должны быть соблюдены следующие требования:

3.3.1. осуществлять работы на разработку проектной документации в соответствии с заданием на проектирование, и (или) информационной моделью (в случае, если формирование и ведение информационной модели

являются обязательными), требованиями к проектированию объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия;

3.3.2. выполнять и сдавать работы в объёме и в сроки, предусмотренные договором на выполнение работ на разработку проектной документации и обеспечить качество выполняемых работ, соответствующее техническим регламентам (условиям), действующим строительным нормам и правилам, и иным нормативным документам, установленным законодательством Российской Федерации;

3.3.3. на всех этапах производства работ предоставлять заказчику (уполномоченному им лицу) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых членом Ассоциации материалов (комплектующих и оборудования);

3.3.4. обеспечить возможность участия Ассоциации в процессе промежуточной приемки работ на разработку проектной документации, не препятствовать ведению фото-видеофиксации выполненных или выполняемых;

3.4. При выполнении работ на разработку проектной документации члены Ассоциации обязаны:

3.4.1. уведомлять Ассоциацию о промежуточной приемке работ и/или приемке результата работ на разработку проектной документации с указанием адреса и времени приемки за 5 (пять) рабочих дней до приемки;

3.4.2. уведомлять Ассоциацию о проведении приемки завершённых видов (этапов) работ на разработку проектной документации с указанием адреса и времени приемки за 5 (пять) рабочих дней до приемки.

4. Заключительные положения

4.1. Документы и информацию, предусмотренные настоящим Стандартом, члены Ассоциации должны отправлять на официальный электронный адрес Ассоциации, размещенный на сайте Ассоциации, в установленные Стандартом сроки.

4.2. Настоящий Стандарт вступает в силу в течении десяти календарных дней после его принятия Советом Ассоциации.

4.3. Настоящий Стандарт подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

4.4. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Стандартом, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.