

Утверждено

Решением Общего собрания членов
Ассоциации Саморегулируемой организации
проектировщиков «Альянс Проект»

Протокол № 13 от «22» июля 2026 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Альянс Проект»

г. Москва, 2026 г.

Оглавление

1. Общие положения.....	3
2. Понятия и определения.....	4
3. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определение минимального размера вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.....	4
4. Порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	7
5. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.....	8
6. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.....	10
7. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	11
8. Заключительные положения.....	11

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации проектировщиков Альянс Проект» (далее по тексту - Положение) устанавливает размер вноса и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации проектировщиков Альянс Проект» (далее по тексту – Ассоциация), в соответствии с требованиями законодательства РФ устанавливает возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», иными нормативными правовыми актами РФ, методическими рекомендациями Национального объединения изыскателей и проектировщиков, а также требованиями Устава Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

1.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

1.6. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств является обособленным имуществом, являющимся собственностью Ассоциации. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

1.7. Ассоциация в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации в случае:

1) Ассоциацией не сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренный Градостроительным кодексом РФ.

2) снижения не более чем в два раза в процессе деятельности Ассоциации минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

1.8. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются только на цели, предусмотренные частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

1.9. Ассоциация, сформировавшая компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

2. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. Конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ, являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

2.2. Договор подряда на подготовку проектной документации – договор, заключенный между членом Ассоциации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом саморегулируемой организации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ или по своей инициативе.

2.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств – невыполнение работ членом Ассоциации по договору подряда на подготовку проектной документации или выполнение работ членом Ассоциации по договору подряда на подготовку проектной документации с нарушением условий договора подряда на подготовку проектной документации, требований закона, иных правовых актов.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. В случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации, подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация на основании заявлений указанных членов по решению ее постоянно действующего коллегиального органа управления дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ для данного уровня ответственности по обязательствам.

3.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

3.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет источников:

3.3.1. Взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с пунктом 3.8. настоящего Положения.

3.3.2. Средства компенсационного фонда Ассоциации (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации.

3.3.3. Взносы членов Ассоциации, заявивших о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.3.4. Дополнительные взносы членов Ассоциации, если саморегулируемой организацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с частями 6 и 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

3.3.5. Денежные средства, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации до формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленные в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на основании заявлений членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в которых указано, какую часть ранее внесенных взносов направить в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3.3.6. Денежные средства, перечисленные «Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3.3.7. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

3.3.8. Взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при необходимости увеличения размера внесенного ими взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного пунктом 3.8. настоящего Положения, а также при получении от Ассоциации предупреждения, предусмотренного пунктом 3.13. настоящего Положения.

3.3.9. Штрафы, наложенные в качестве меры дисциплинарной ответственности, в соответствии с порядком, установленным внутренними документами Ассоциации.

3.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

3.5. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

3.6. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за исключением случая, предусмотренного ч. 13 ст. 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3.7. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется как равным минимальному размеру взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

3.8. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленный Общим собранием членов Ассоциации на одного члена

Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации, составляет:

3.8.1. - сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

3.8.2. - триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3.8.3. - два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

3.8.4. - три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации).

3.9. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет «Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60. и 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

3.10. В соответствии с ч.11 ст.55.6. Градостроительного кодекса РФ, в случае если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель подали в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором выразили намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, то такие лица обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Ассоциации о принятом Советом Ассоциации решении о приеме их в члены Ассоциации.

3.11. Член Ассоциации самостоятельно, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного пунктом 3.8. настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности по обязательствам из договоров подряда на подготовку проектной документации.

3.12. Член Ассоциации, не уплативший указанный в п. 3.11. настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.13. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 3.8. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанного предупреждения обязаны внести дополнительный

взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

3.14. Совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам подряда на подготовку проектной документации, используемый в целях определения уровня ответственности члена Ассоциации, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ.

3.15. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

3.16. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации не возвращаются.

3.17. Члены Ассоциации вправе, как уменьшить предоставленный уровень ответственности, так и полностью отказаться от намерения в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров. Соответствующее заявление, направленное в Совет Ассоциации, подлежит рассмотрению в срок не более 5 рабочих дней.

4. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на основании решения общего собрания членов Ассоциации размещаются в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством РФ.

4.2. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Ассоциации в кредитных организациях относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

4.3. Кредитная организация, указанная в пункте 4.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом РФ. Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени Ассоциации подписывает Исполнительный директор Ассоциации. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов – Ассоциации Саморегулируемой организации проектировщиков Альянс Проект». Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

4.4. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений, подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения проектировщиков и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной

ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

4.5. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, срок возврата средств из указанных активов, в соответствии с частью 10. статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

5. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60.1 названного Кодекса;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие названного Кодекса.

5.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случаях, предусмотренных подпунктами 1) и 4) пункта 5.1. настоящего Положения, принимается Исполнительным директором Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда.

5.3. Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в остальных случаях, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Положения, кроме указанных в пункте 5.2. настоящего Положения, принимается Советом Ассоциации.

5.4. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае их ошибочного перечисления, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Ассоциацию заявление о возврате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ошибочно перечисленных средств.

5.5. Решение об осуществлении выплаты принимается при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств, как ошибочно перечисленных, с указанием в заявлении суммы, подлежащей возврату, и приложением документов, подтверждающих факт перечисления денежных средств.

5.6. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, осуществляется на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора в случае, если лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, являлось на момент заключения и исполнения такого договора

членом Ассоциации. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств производится в безналичной форме.

5.7. Требование о получении компенсационной выплаты (далее по тексту – Требование, заявление) должно быть направлено в Ассоциацию на имя Исполнительного директора Ассоциации в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии), или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

5.8. В Требовании о получении компенсационной выплаты указывается:

- а) дата составления Требования;
- б) полное наименование Заявителя (для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии) Заявителя);
- в) основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица - наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);
- г) место нахождения Заявителя (для физического лица - адрес регистрации Заявителя);
- д) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;
- е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- ж) наименование и место нахождения члена Ассоциации не исполнившего или ненадлежащим образом исполнившего обязательства по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора;
- з) сумма, не превышающая предел, определенный статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ, которая необходима для возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в рамках субсидиарной ответственности Ассоциации (указывается в рублях);
- и) основание выплаты.

5.9. К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;
- б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае, если заявителем является юридическое лицо;
- в) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является индивидуальный предприниматель;
- г) нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя.
- д) нотариально заверенная копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, либо копия такого решения, заверенная судом, принявшим такое решение;

На усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

5.10. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Ассоциацию по описи.

5.11. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Ассоциации.

5.12. Исполнительный орган Ассоциации срок не более 14 дней с момента получения заявления и приложенных к нему документов, указанных в п. 5.9. настоящего Положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Совету Ассоциации относительно выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.13. Совет Ассоциации выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в течение 14 дней с момента вынесения рекомендации Исполнительным органом Ассоциации.

5.14. Совет Ассоциации вправе отказать в выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств заявителю по следующим основаниям:

- 1) ущерб, причиненный заявителю членом Ассоциации, возмещен в полном размере за счет средств члена Ассоциации, причинившего ущерб и (или) страховых выплат;
- 2) лицо, указанное в заявлении, в результате действий которого был причинен ущерб, не являлось членом Ассоциации на момент заключения договора;
- 3) к заявлению не приложены документы, указанные в п. 5.9. настоящего Положения;
- 4) по представленному в Ассоциацию судебному решению с члена Ассоциации взыскиваются иные денежные суммы, не образующие и не входящие в состав суммы причиненного ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.15. Решение Совета Ассоциации, принятое в соответствии с пунктом 5.13. настоящего Положения, должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением ущерба в течение 7 дней с момента вынесения, а также члену Ассоциации, в результате действий которого был причинен ущерб. Решение Совета Ассоциации может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

5.16. Ассоциация вправе обращаться с запросом о предоставлении сведений, связанных с причинением членом Ассоциации ущерба заявителю, к следующим лицам и организациям:

- члену Ассоциации, по вине которого причинен ущерб заявителю;
- в правоохранительные органы;
- в кредитные организации;
- в страховые компании;
- в иные органы, учреждения и организации, располагающие необходимой информацией, с целью выяснить причины и обстоятельства причинения ущерба.

5.17. В случае если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством РФ, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 5.6. настоящего Положения, в части, не покрытой страховым возмещением.

Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

5.18. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также выплата неустойки (штрафа) по таким договорам члена Ассоциации, осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ, с частью 5 статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

5.19. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика по таким договорам, заключенным от имени застройщика, включая неустойки (штрафы), не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в соответствии с частью 11 статьи 55.16. градостроительного кодекса РФ, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате с учетом из фактического уровня ответственности по обязательствам.

5.20 Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также информация о фактах осуществления выплат из средств этого

фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет»:

— ежеквартально, по состоянию на 01 число месяца, следующего за отчетным кварталом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

6. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В случае выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Совет Ассоциации в срок не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень.

6.2. В случае выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и принятия Советом Ассоциации решения о внесении дополнительных взносов члены Ассоциации, указанные в части 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем 5 (пять) дней должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.3 Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, выплаченные в соответствии с п. 5.1.3. настоящего Положения, подлежат исполнению за счет виновного члена Ассоциации в течение 3 (трех) дней. После осуществления соответствующей выплаты Исполнительный орган Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней предъявляет требование о возмещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

7. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется Ассоциацией в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

7.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, о фактах осуществления выплат из этого фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, должна размещаться на официальном сайте Ассоциации, в соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Градостроительным кодексом РФ и Положением об информационной открытости Ассоциации.

7.3. Информация о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.4. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом РФ, или при возникновении такой угрозы, Исполнительный орган Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или по предотвращению указанной угрозы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу **вступают в силу не ранее дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций** в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

8.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия Общим собранием членов Ассоциации подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

8.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов РФ отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу, и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами РФ.